



Concello de Vilamarín

**COMUNICACIÓN PREVIA:
OBRA MENOR**

Selo rexistro	
Ano	
Nº exp.	

INTERESADO	DNI / NIF / CIF / NIE	Nome e apelidos / Razón social	
	Dirección a efectos de notificacións		Teléfono
	Código Postal	Municipio	Provincia

REPRESENTANTE	DNI / NIF / CIF / NIE	Nome e apelidos / Razón social	
	Dirección a efectos de notificacións		Teléfono
	Código Postal	Municipio	Provincia

Datos da parcela ou edificación	
Enderezo	
Referencia catastral	

Datos da obra	
Descrición da obra	
Orzamento da obra	

En aplicación do disposto na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e a Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia

Comunica:	
	O inicio das obras descritas con anterioridade, a partir do día

O solicitante das obras comunicará ao concello a intención de levar a cabo o acto, cunha antelación mínima de quince días hábiles ao da data en que pretenda levar a cabo ou comezar a súa execución.

Transcorrido o prazo sinalado, a presentación da comunicación previa cumprindo con todos os requisitos esixidos constitúe título habilitante para o inicio dos actos de uso do solo e do subsolo suxeitos a ela, sen prexuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do concello respectivo.

En Vilamarín, a de de 20

Sinatura: O interesado/O representante

En cumprimento da **normativa de Protección de Datos** e tendo en conta as disposicións do **Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeo e do Consello, de 27 de abril de 2016**, relativo á protección das persoas físicas no que respecta ao tratamento de datos persoais e aos respectivos **art. 13 e 14 do citado RGPD**, informámoslle que os datos obrantes neste documento ou calquera outro dato recabado e que Vde. nos proporcione, será incorporado a un **Rexistro de Actividade de Tratamento** coa finalidade de **Xestión do Responsable de Tratamento**. informámoslle que esta entidade cumpre as políticas de seguridade de datos de carácter persoal que establece o **RGPD**, non obstante se desexa obter máis información sobre o tratamento de datos, o modo de informar os establecemos por capas e poñeremos a súa disposición un cadro informativo no que poderá coñecer todos os elementos relevantes ao tratamento de datos. Vde. ten dereito a obter confirmación de se estamos tratando os seus datos persoais, a dereito de acceso, a rectificar e suprimir os datos, solicitar a portabilidade dos mesmos, oporse ao tratamento e solicitar a limitación deste, por medio de carta enviada ao Rexistro do **CONCELLO DE VILAMARÍN**, ou ben persoalmente nas nosas dependencias de Avda. Santiago Apóstol, 5 (32101 VILLAMARIN-OURENSE) -SECRETARÍA-, tamén enviando e-mail a: concello.vilamarin@eidolocal.es. Ditas solicitudes deberán dirixirse á Delegada de Protección Datos, facendo referencia ao dereito que pretende exercer e acompañando estas de fotocopia do seu DNI/NIF ou documento que o identifique.

O COMUNICANTE DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE:

- Que son certos os datos expostos na presente comunicación e na documentación allea, e que reflicten fielmente as obras a realizar.

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

A resolución administrativa que constate ditas circunstancias, comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exigencia de responsabilidades, e poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado. (Artigo 26 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia).

Documentación aportada: (Sinala o que aporta)

1.-	Datos identificativos do solicitante (DNI, etc)	
2.-	No caso de que se actúe por representante, documento acreditativo, orixinal ou compulsado, da representación.	
3.-	Carta de pagamento da autoliquidación provisional (será confeccionada no momento de presentación da comunicación previa)	
4.-	Plano de situación sobre a cartografía do planeamento vixente.	
5.-	Autorizacións e informes sectoriais que sexan preceptivos.	

ÁMBITO DE APLICACIÓN

Segundo o artigo 142.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, precisan a obtención de licenza ou autorización, e polo tanto son ACTIVIDADES NON SUXEITAS A COMUNICACIÓN PREVIA, sen prexuízo das autorizacións que sexan procedentes de acordo coa lexislación aplicable, os seguintes actos de uso do solo e do subsolo:

- a) Os actos de edificación e uso do solo e do subsolo que, consonte a normativa xeral de ordenación da edificación, precisen de proxecto de obras de edificación.
- b) As intervencións en edificios declarados bens de interese cultural ou catalogados polas súas singulares características ou valores culturais, históricos, artísticos, arquitectónicos ou paisaxísticos.
- c) As demolicións.
- d) Os muros de contención de terras.
- e) Os grandes movementos de terras e as explanacións.
- f) Os parcelamentos, segregacións ou outros actos de división de terreos en calquera clase de solo, cando non formen parte dun proxecto de reparcelamento urbanístico.
- g) A primeira ocupación dos edificios.
- h) A localización de casas prefabricadas e instalacións similares, xa sexan provisionais ou permanentes.
- i) A corta de masas arbóreas ou de vexetación arbustiva en terreos incorporados a procesos de transformación urbanística e, en todo caso, cando a devandita corta derive da lexislación de protección do dominio público.

En Vilamarín, a de de 20

Sinatura: O interesado/O representante